

1 Σεπτεμβρίου 2014

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2014

Θετική λειτουργική κερδοφορία EBITDA στο σύνολο των θυγατρικών¹: κέρδη €11,8εκ έναντι ζημιών €5,8εκ το Α' Εξάμηνο 2013

- Οι συγκρίσιμες ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου για το Α' Εξάμηνο 2014 παρουσίασαν ετήσια αύξηση 1% στα €559,9εκ, παρά την συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας (ετήσια μείωση 0,7% του ΑΕΠ την ίδια περίοδο). Οι δημοσιευμένες ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου κατέγραψαν ετήσια μείωση 2% (το Α' Εξάμηνο 2013 δεν περιελάμβανε την επιβάρυνση του ομίλου ΥΓΕΙΑ λόγω της υποχρέωσης εφαρμογής των μηχανισμών αυτόματης επιστροφής και εκπτώσεων claw back και rebate).
- Κέρδη €11,8εκ σε επίπεδο συγκρίσιμων ενοποιημένων λειτουργικών αποτελεσμάτων προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών², έναντι ζημιών €5,8εκ το Α' Εξάμηνο 2013. Οι θυγατρικές εταιρείες VIVARTIA και ΥΓΕΙΑ (σε συγκρίσιμη βάση εξαιρώντας την επίπτωση του claw back και rebate) βελτίωσαν τα αποτελέσματά τους έναντι του Α' Εξαμήνου 2013. Τα δημοσιευμένα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη €5,2εκ, έναντι κερδών €2,8εκ το Α' Εξάμηνο 2013.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου ανήλθαν σε ζημία €76,2εκ, έναντι ζημίας €139,7εκ το Α' Εξάμηνο 2013.
- Η Καθαρή Εσωτερική Αξία (NAV) της Εταιρείας την 30.06.2014 ανήλθε στα €982εκ, ποσό που αντιστοιχεί σε €1,27 ανά μετοχή.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου, περιλαμβανομένων των δεσμευμένων καταθέσεων, ανήλθαν στα €126,7εκ ενώ σε επίπεδο μητρικής στα €52,9εκ. Οι ενοποιημένες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2014 μειώθηκαν κατά €21εκ έναντι της 31.12.2013.
- Στα πλαίσια της υλοποίησης του προγράμματος σταδιακής αποεπένδυσης από μη στρατηγικής σημασίας συμμετοχές, η MIG προέβη την 12.08.14 στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στη MIG Real Estate Α.Ε.Ε.Α.Π. στην ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π. έναντι συνολικού τιμήματος €12,3εκ σε μετρητά.

¹ Τα συγκρίσιμα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών ορίζονται ως τα ενοποιημένα κέρδη EBITDA εξαιρουμένων των εταιρειών holding και των μη-επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων, ενώ περιλαμβάνουν την επιβάρυνση λόγω του μηχανισμού claw back και rebate στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2013 του ΥΓΕΙΑ.

² Δείτε ανωτέρω υποσημείωση

- Ανακοίνωση του ομίλου ΑΤΤΙCΑ για την επίτευξη συμφωνίας με το σύνολο των δανειστών του για την πλήρη και μακροπρόθεσμη αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού και την επένδυση €75εκ από funds υπό τη διαχείριση της Fortress Investment Group (06.08.14).
- Ολοκλήρωση της στρατηγικής συμφωνίας με την Τράπεζα Πειραιώς με τη διάθεση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού €251,8εκ υπέρ της τελευταίας.
- Προχωράει η προσφυγή της MIG κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας εξετάζεται στο διεθνές διαιτητικό δικαστήριο υπό την αιγίδα της Παγκόσμιας Τράπεζας σύμφωνα με την πολυμερή διεθνή σύμβαση που έχουν κυρώσει η Ελλάδα και η Κύπρος. Ο Όμιλος MIG διεκδικεί αποζημίωση για την απώλεια επενδύσεων της ύψους €824εκ.

Οι συγκρίσιμες ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου MIG το Α' Εξάμηνο 2014 κατέγραψαν ετήσια αύξηση 1% στα €559,9εκ, παρά την συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας (ετήσια μείωση 0,7% του Ελληνικού ΑΕΠ κατά την ίδια περίοδο). Οι δημοσιευμένες ενοποιημένες πωλήσεις το Α' Εξάμηνο 2014 κατέγραψαν ετήσια μείωση 2% (τα δημοσιευμένα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2013 δεν περιελάμβαναν την επιβάρυνση στα αποτελέσματα του ομίλου ΥΓΕΙΑ από την μονομερή, από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου, υποχρέωση εφαρμογής των μηχανισμών αυτόματης επιστροφής και εκπτώσεων (claw back και rebate) στον κλάδο υγείας).

Τα συγκρίσιμα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών³ το Α' Εξάμηνο 2014 ανήλθαν σε κέρδη €11,8εκ έναντι ζημιών €5,8εκ το Α' Εξάμηνο 2013 (περιλαμβάνει την επίπτωση του claw back και rebate ποσού €15,7εκ). Η επίτευξη θετικής λειτουργικής κερδοφορίας στο σύνολο των θυγατρικών οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων στις θυγατρικές VIVARTIA και ΥΓΕΙΑ (σε συγκρίσιμη βάση προ της επίπτωσης του μηχανισμού claw back και rebate). Η πλειοψηφία των θυγατρικών εταιρειών παρουσίασε ενισχυμένα περιθώρια κέρδους (το δημοσιευμένο μεικτό περιθώριο κέρδους σε ενοποιημένη βάση για τον Όμιλο αυξήθηκε κατά περίπου 50 μονάδες βάσης ετησίως), βελτιωμένη αποδοτικότητα και αποτελεσματική διαχείριση του κόστους.

Τα δημοσιευμένα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA του Ομίλου, περιλαμβανομένων των εταιρειών συμμετοχών, ανήλθαν σε κέρδη €5,2εκ έναντι κερδών €2,8εκ το Α' Εξάμηνο 2013 (δεν περιλαμβάνει την επίπτωση του claw back και rebate ποσού €15,7εκ), αντανακλώντας την ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας στο επίπεδο των θυγατρικών.

Τα ενοποιημένα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου 2014 ανήλθαν σε ζημία €76,2εκ έναντι ζημίας €139,7εκ την αντίστοιχη περίοδο το

³ Τα συγκρίσιμα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών ορίζονται ως τα ενοποιημένα κέρδη EBITDA εξαιρουμένων των εταιρειών holding και των μη-επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων, ενώ περιλαμβάνουν την επιβάρυνση λόγω του μηχανισμού claw back και rebate στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2013 του ΥΓΕΙΑ.

2013. Τα εν λόγω αποτελέσματα περιλαμβάνουν ζημίες από διακοπείσες δραστηριότητες (€2,4εκ το Α' Εξάμηνο 2014 έναντι €24,9εκ το Α' Εξάμηνο 2013) ενώ τα αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου 2013 περιλαμβάνουν την επιβάρυνση λόγω της αναπροσαρμογής της αναβαλλόμενης φορολογίας (αύξηση του φορολογικού συντελεστή των νομικών προσώπων στην Ελλάδα από την 1η Ιανουαρίου 2013, σε 26% έναντι 20% προηγουμένως).

Η Καθαρή Εσωτερική Αξία (NAV) την 30.06.2014 ανήλθε στα €982εκ, ποσό που αντιστοιχεί σε €1,27 ανά μετοχή. Η διοίκηση του Ομίλου MIG προέβη εντός του Β' Τριμήνου 2014 στην αλλαγή της λογιστικής πολιτικής για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 27, η MIG προβαίνει πλέον στην αποτίμηση των επενδύσεών της σε θυγατρικές στο κόστος κτήσης (μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης) αντί για την αποτίμηση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 (αποτίμηση βάσει εύλογης αξίας) που εφαρμόζε έως την 31.03.2014. Με την εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής, για το σύνολο των επενδύσεών της σε θυγατρικές, προέκυψε αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013 καθώς και της 01.01.2013. Η μόνη επίδραση αναφορικά με την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής είναι η αποτίμηση της επένδυσης στον Όμιλο ΥΓΕΙΑ. Η αλλαγή αυτή είχε τα ακόλουθα αποτελέσματα στην Καθαρή Εσωτερική Αξία (NAV): (α) την 31.12.2013 με τη νέα λογιστική πολιτική αναπροσαρμόστηκε στα €1,11δισ (€1,44 ανά μετοχή) έναντι €967εκ (€1,26 ανά μετοχή) με την παλαιά πολιτική και (β) την 30.06.2013 με τη νέα λογιστική πολιτική αναπροσαρμόστηκε στα €1,41δισ (€1,84 ανά μετοχή) έναντι €1,23δισ (€1,59 ανά μετοχή) με την παλαιά πολιτική.

Τα ταμειακά διαθέσιμα, περιλαμβανομένων των δεσμευμένων καταθέσεων, σε επίπεδο μητρικής για το Α' Εξάμηνο 2014 ανέρχονται σε €52,9εκ και σε ενοποιημένη βάση σε €126,7εκ. Οι ενοποιημένες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2014 μειώθηκαν κατά €21εκ έναντι της 31.12.2013.

Παρά την συνεχιζόμενη ύφεση της ελληνικής οικονομίας με τις συνακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις στο διαθέσιμο εισόδημα και την κατανάλωση, αρκετές από τις εταιρείες του Ομίλου κατέγραψαν σημαντική ετήσια βελτίωση στα οικονομικά αποτελεσματά τους.

- **Όμιλος Vivartia:** κατέγραψε 1% ετήσια αύξηση πωλήσεων (€274,1εκ έναντι €270,8εκ το Α' Εξάμηνο 2013), παρά την ύφεση της Ελληνικής οικονομίας (0,7% ετησίως το Α' Εξάμηνο 2014), ενώ ενίσχυσε περαιτέρω την ηγετική του θέση στους κύριους τομείς δραστηριότητας, ενισχύοντας τα μερίδια αγοράς τόσο στην αγορά του φρέσκου γάλακτος (32,8% έναντι 31,8% το Α' Εξάμηνο 2013) όσο και στην αγορά των κατεψυγμένων λαχανικών (62,7% έναντι 62,5% το Α' Εξάμηνο 2013). Το μερίδιο αγοράς του ομίλου στη συνολική αγορά γαλακτοκομικών στην Ελλάδα ενισχύθηκε στο 28,0% (26,9% το Α' Εξάμηνο 2013) ενώ στη συνολική αγορά γαλακτοκομικών & ποτών στην Ελλάδα ανήλθε στο 24,3% (23,7% το Α' Εξάμηνο 2013). Οι ενέργειες εξορθολογισμού του κόστους και βελτίωσης της αποδοτικότητας συνέτειναν στην επίτευξη θετικής λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA (κέρδη €3,8εκ έναντι ζημιών €4,4εκ το Α' Εξάμηνο 2013).

- **Όμιλος Attica:** κύριο χαρακτηριστικό είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών στις γραμμές εσωτερικού με θετικό περιθώριο κέρδους, η οποία αντισταθμίστηκε από τη μείωση του κύκλου εργασιών στην Αδριατική θάλασσα με αρνητικό περιθώριο κέρδους. Οι ενοποιημένες πωλήσεις κατέγραψαν ετήσια μείωση 2% (€104,2εκ έναντι €106,7εκ το Α' Εξάμηνο 2013). Επισημαίνεται ότι ο κλάδος έχει έντονη εποχικότητα με υψηλότερη κίνηση τους μήνες Ιούλιο έως Σεπτέμβριο και χαμηλότερη τους μήνες Νοέμβριο έως Φεβρουάριο. Σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA), οι ζημίες ανήλθαν στα €2,2εκ έναντι ζημίας €0,9εκ το Α' Εξάμηνο 2013, αντανακλώντας τη μείωση των πωλήσεων, παρά τη συνεχιζόμενη αποτελεσματική συγκράτηση του κόστους (τα κόστη πωληθέντων και τα κόστη διοίκησης και διάθεσης μειώθηκαν 2% και 5% ετησίως αντίστοιχα).
- **Όμιλος Υγεία:** εξαιρουμένης της επιβάρυνσης λόγω της υποχρέωσης εφαρμογής των μηχανισμών αυτόματης επιστροφής και εκπτώσεων (claw back και rebate) στον κλάδο υγείας, τα συγκρίσιμα λειτουργικά κέρδη EBITDA ενισχύθηκαν 6% ετησίως στα €16,8εκ, κυρίως λόγω της ετήσιας αύξησης 1% των συγκρίσιμων προσαρμοσμένων πωλήσεων (€121,6εκ έναντι €120,7εκ το Α' Εξάμηνο 2013) και της βελτίωσης της αποδοτικότητας.

Προτεραιότητες της διοίκησης του Ομίλου MIG αποτελούν η δυναμική διαχείριση των στοιχείων του ενεργητικού (σταδιακή αποεπένδυση από μη στρατηγικής σημασίας συμμετοχές), με απώτερο στόχο τη μείωση του συνολικού δανεισμού, η υποστήριξη στρατηγικών πρωτοβουλιών των κύριων θυγατρικών εταιρειών καθώς και η επιτυχή ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης/αναχρηματοδότησης του δανεισμού. Οι κυριότερες δράσεις, συνεπείς με την εν λόγω στρατηγική:

- **Ολοκλήρωση της στρατηγικής συμφωνίας με τον Όμιλο της Τραπέζης Πειραιώς με την έκδοση ομολογιών ποσού €251,8εκ της Σειράς Α' του ΜΟΔ:** σύμφωνα με τους όρους της στρατηγικής συμφωνίας η Τράπεζα Πειραιώς αγόρασε αδιάθετες ομολογίες της Σειράς Α' του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ) της MIG ποσού €251,8εκ στην ονομαστική τους αξία. Κατόπιν ασκήσεως του δικαιώματος μετατροπής ομολογιών ποσού €90εκ σε μετοχές, το Διοικητικό Συμβούλιο της MIG κατά τη συνεδρίασή του της 29.08.2014 διαπίστωσε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας συνολικά κατά το ποσό των €50εκ (σύμφωνα με το λόγο μετατροπής των ομολογιών και τους λοιπούς όρους του ΜΟΔ). Αναμένονται οι σχετικές εγκρίσεις των αρχών για την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της MIG και της εισαγωγής των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στο ΧΑ. Με την υλοποίηση της συμφωνίας και τη μετατροπή των ομολογιών η Τράπεζα Πειραιώς θα καταστεί μέτοχος στην MIG με ποσοστό 17,7%.
- **Συμφωνία μακροπρόθεσμης αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού του Ομίλου ΑΤΤΙCΑ με το σύνολο των δανειστών και επένδυσης €75εκ από funds υπό τη διαχείριση της Fortress Investment Group (Αύγουστος 2014):** Η συμφωνία προβλέπει ότι η Fortress θα καλύψει πλήρως την έκδοση από την κατά 100% θυγατρική εταιρία Blue Star Ferries Ναυτιλιακή Α.Ε., εμπραγμάτως εξασφαλισμένων ομολογιακών δανείων, πενταετούς διάρκειας, συνολικού ύψους €75εκ, με δυνατότητα πρόωρης

εξόφλησης. Συγκεκριμένα, την κάλυψη (α) κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €25εκ και (β) ομολογιακού δανείου ύψους έως €50εκ ανταλλάξιμο μερικώς ή ολικώς με ομολογίες της μητρικής Attica μετατρέψιμες σε νέες μετοχές Attica, μέσω της έκδοσης από την τελευταία μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου έως €50εκ. Το δικαίωμα μετατροπής δύναται να ασκηθεί μετά το Δεκέμβριο 2015. Η τιμή μετατροπής είναι συνδεδεμένη με την λειτουργική κερδοφορία EBITDA του ομίλου Attica, οριζόμενη κατ' ανώτατο σε €1,0450 και κατ' ελάχιστον σε €0,5775 ανά μετοχή. Η εν λόγω συμφωνία αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της εμπιστοσύνης της διεθνούς επενδυτικής κοινότητας καθώς και ελληνικών και ξένων τραπεζών στις δυνατότητες του ομίλου Attica για τη δυναμική, αυτόνομη ανάπτυξη και διατήρηση της ηγετικής του θέσης στον κλάδο της επιβατηγού ναυτιλίας.

- **Πώληση ποσοστού 34,96% της MIG Real Estate A.E.E.A.Π. στην ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ A.E.E.A.Π. έναντι συνολικού τιμήματος €12,3εκ σε μετρητά (Αύγουστος 2014):** στα πλαίσια της δεδηλωμένης στρατηγικής για σταδιακή αποεπένδυση από μη στρατηγικής σημασίας συμμετοχές, η MIG ανακοίνωσε (12.08.2014) την πώληση του συνόλου των μετοχών (4.920.000) που κατείχε στη MIG Real Estate A.E.E.A.Π., στην ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ A.E.E.A.Π.

Σύνοψη κυριότερων οικονομικών στοιχείων		
ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €εκ, ενοποιημένη βάση)	6Μ 2013	6Μ 2014
Συγκρίσιμες Πωλήσεις ⁽¹⁾	555,5	559,9
Δημοσιευμένες Πωλήσεις	571,2	559,9
Συγκρίσιμα EBITDA σύνολο θυγατρικών ⁽²⁾	(5,8)	11,8
Δημοσιευμένα αποτελέσματα EBITDA ⁽³⁾	2,8	5,2
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(139,7)	(76,2)

(1) αφαιρείται η επιβάρυνση λόγω του μηχανισμού claw back και rebate από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες πωλήσεις του Α' Εξαμήνου 2013

(2) Τα συγκρίσιμα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών ορίζονται ως τα ενοποιημένα κέρδη EBITDA εξαιρουμένων των εταιρειών holding και των μη-επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων, ενώ περιλαμβάνουν την επιβάρυνση λόγω του μηχανισμού claw back και rebate

(3) Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (δημοσιευμένα σε ενοποιημένη βάση)

Επικοινωνία:

Τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων +30 210 350 4046

InvestorRelations@marfingroup.gr

Η Marfin Investment Group Συμμετοχών ΑΕ (MIG) είναι μία διεθνής εταιρεία επενδύσεων χαρτοφυλακίου με έδρα την Ελλάδα και παρουσία στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η εταιρεία θεωρεί ότι βρίσκεται σε μοναδική θέση ώστε να εκμεταλλευτεί τις ολοένα αυξανόμενες επενδυτικές ευκαιρίες στην περιοχή, ευκαιρίες τις οποίες παραδοσιακά επενδυτικά οχήματα, που δεν διαθέτουν την περιφερειακή εξειδίκευση, μέγεθος και τεχνογνωσία της MIG, και/ή την επενδυτική ευελιξία και τους οικονομικούς πόρους, ενδέχεται να δυσκολευθούν να εντοπίσουν και να αξιοποιήσουν.

Η MIG υπό τη σημερινή της μορφή είναι εισηγμένη εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Ιούλιο του 2007. Το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων αποτελείται από ηγέτιδες εταιρείες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, που δραστηριοποιούνται στους κλάδους Τροφίμων & Ποτών, Μεταφορών & Ναυτιλίας, Υγείας, Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών, Διαχείρισης Ακινήτων, Τουρισμού & Αναψυχής. Στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο και τις θυγατρικές της MIG περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες: η Vivotia ηγέτιδα εταιρεία στον κλάδο γαλακτοκομικών, κατεψυγμένων τροφίμων και υπηρεσιών εστίασης και ψυχαγωγίας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, η Attica Group κορυφαία εταιρεία της επιβατηγού/οχηματαγωγού ναυτιλίας στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, ο Όμιλος ΥΓΕΙΑ κορυφαίος όμιλος ιδιωτικών νοσοκομείων και μαιευτικών κλινικών στην Ελλάδα, η Singular Logic η μεγαλύτερη εταιρεία στην αγορά ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής στην Ελλάδα, η Flight Ambulance International (FAI) εκ των 5 μεγαλύτερων εταιρειών στον κλάδο παροχής ιδιωτικών αεροπορικών υπηρεσιών παγκοσμίως, περιλαμβανομένων των υπηρεσιών αεροδιακομιδής ασθενών, η Skyserv Handling εκ των κορυφαίων εταιρειών παροχής υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πτήσεων στην Ελλάδα, η Sunce (Bluesun) ένας από τους μεγαλύτερους ομίλους στον κλάδο τουρισμού και αναψυχής στην Κροατία και η Robne Kuce Beograd (RKB) η μεγαλύτερη εταιρεία διαχείρισης εμπορικών ακινήτων στη Σερβία.